



התאהבתם קשות בפסיפס איטלקי ולא יודעים אם תוכלו לממן אותו? הכתבה הזו בשבילכם...

לממן לכם את חלום הפסיפס. באותה המידה, תוכלו גם לקבל החלטה לדחות לשלב ב' קניה של מספר פריטים שתוכננו כדי לממן את החלום שלכם, מבלי להרגיש שויתרתם.

כאשר מתכננים מראש את ההוצאות, מבינים מה מרשימת הרכישות לבית הכרחי להוציא במהלך הבניה ומה אפשר לדחות זמנית. כך לא ייווצר מצב שבו וויתרתם על חלום שתמיד היה לכם (או שפגשתם בדרך) ואחר כך כבר יהיה מאוחר מדי לממשו.

יתרונות התכנון התקציבי:

ראיה מראש של כל הפריטים הכלולים בבית, המאפשרת לא רק להעריך מראש את העלות הכוללת של הבניה, אלא גם לא להיות מופתעים בהמשך ממה שהקבלן נותן ומה שלא.

הרשימה שתכינו מתועדפת לפי הרצונות שלכם ותחת אילוצי הבניה היחודיים של הבית ולכן היא תוביל אתכם בדרך הטובה ביותר אל בית חלומותיכם. שימוש בתכנון התקציבי כבקרה על כל הוצאות הפרויקט מאפשר למזער את החריגה בהוצאות הבניה בצורה משמעותית.

והכי חשוב - נכנסים לבית עם מה שאנחנו החלטנו, כי אנחנו ניהלנו את הבניה ולא היא אותנו.

אם הגעתם עד כאן, זכרו את הכתוב והשתמשו בו. בית החלומות שלכם קרוב אליכם מתמיד!
שלכם,

שירלי רוט Shin.roth@gmail.com

הקבלנים והספקים ועד לרמת... השטיח שתרכשו לסלון והשנדליר היפהפה שתרכשו לתלות בפינת האוכל.

הרשימה כוללת טווח עלויות ריאלי לכל פריט ופריט ונסמכת על התכנון האדריכלי והסגנון העיצובי האישי של כל משפחה.

במצב האידיאלי, התקציב מוכן ממש בשלבי התכנון הראשונים, אולם ניתן לתכנן תקציבית כל פרויקט, בכל שלב, בהסתמך על התקציב הקיים, ההוצאות שכבר בוצעו וההתחייבויות העתידיות. כאשר יש תקציב, ניתן לנוע בתוכו בכל מהלך הבניה ובמקרה של שינויים - לקזז הוצאה אחת מול הוצאה אחרת.

כך, לדוגמה, כאשר תגיעו לבחור את הפסיפס האיטלקי, תוכלו לקבל החלטה מושכלת מול התקציב. האם להזמין את ארונות הבית מחופים בפורמיקה או צבועים בתנור - הבדל של אלפי שקלים, שיכולים

נניח שאתם בונים בית, הלכתם לבחור אריחים לאמבטיות והתאהבתם קשות בפסיפס יפהפה ויקר שמיובא מאיטליה. ועכשיו - קשה לכם לדמיין את החיים בלעדיו...

היא אומרת: "נקנה ויאללה... יהיה בסדר."

הוא אומר: "אולי נוותר, כדי שלא ניתקע אחר כך בלי כסף?"

אז מה עושים?

כאשר בונים או משפצים, צריך לקבל הרבה החלטות שיש להן השפעה משמעותית על התקציב. יש דרך נכונה לקבל החלטות כאלה.

בעזרת תכנון תקציבי, שניהולו מתחיל עוד הרבה לפני שהטרקטור הראשון עולה על השטח, תוכלו לקבל את ההחלטות הנכונות מבלי לחרוג מהתקציב המתוכנן, או לכל היותר בחריגה מינימלית שתוכלו לאפשר לעצמכם.

כשמדובר בשיפוץ גדול או בבניה - ניהול תקציבי נכון יכול לחסוך מאות אלפי שקלים.

ניהול תקציב הבניה הוא חלק בלתי נפרד מכל תהליך של בניה או שיפוץ, קטן כגדול. התכנון מאפשר לדעת כמה תעלה לכם הבניה עוד לפני שרשמתם את הצ'ק הראשון.

כשאומרים "תכנון תקציבי", הכוונה היא לא לכלל אצבע כזה או אחר לגבי עלות מקובלת למ"ר בניה, אלא לרשימה של כל ההוצאות הנכללות בבניה או בשיפוץ, משלב התשלום על המגרש, המשך בעלויות

